

ДОГОВОР № 15/24 МПК
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Москва

«01» *марта* 2024 г.

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт цифрового образования» (ЧУ ДПО ИЦО), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Руководителя Службы материально-технического обеспечения ЧУ ДПО ИЦО Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании Доверенности № 112 от «22» ноября 2021 г., с одной стороны,

и Частное профессиональное образовательное учреждение «Межотраслевой профессиональный колледж» (ЧПОУ «МПК»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения 109 и 107 (спортивный зал, по БТИ №№ 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62) общей площадью 223,5 кв.м., указанные в поэтажном плане БТИ (Приложение № 1), расположенные на 1 этаже здания, находящегося по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, принадлежащего Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от «19» февраля 2024 г. № КУВИ-001/2024-50842962, кадастровый номер объекта 77:01:0006036:1683.

Помещения передаются для временного использования в целях – проведение спортивных занятий.

1.2. Ссудодатель предоставляет помещения Ссудополучателю на основании акта приема-передачи (Приложение № 2) для целевого использования согласно п. 1.1. договора.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до заключения настоящего договора помещения, предоставленные в безвозмездное пользование по настоящему договору и расположенные по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, не обременены, не отчуждены, в споре и под арестом не состоят.

1.4. В помещениях, передаваемых Ссудополучателю по настоящему договору, находится оборудование и спортивный инвентарь, принадлежащий Ссудодателю (Приложение № 2а).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю в пользование нежилые помещения на период, определенный сторонами в п. 4.1. Договора, для использования в целях, указанных в п. 1.1. Договора;

- обеспечить возможность свободного использования работниками, персоналом, обучающимися и посетителями Ссудополучателя мест общего пользования, расположенных в здании, необходимых для целевого использования нежилых помещений согласно п. 1.1. договора;

- обеспечить возможность свободного использования работниками, персоналом, обучающимися и посетителями Ссудополучателя инфраструктуры доступности для маломобильных групп населения, к которой относятся: тактильная плитка от входа в здание до входа в помещение, в оборудованные места общего пользования, система средств информационной поддержки на путях движения с дублированием шрифтом Брайля, сменное кресло-коляска; переносная индукционная петля; места для размещения личного автотранспорта для маломобильных групп населения с дворовой территории здания, расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул.

Нижегородская, д. 32, стр. 6;

- Ссудодатель, как правообладатель объекта недвижимости, указанного в договоре, а также правообладатель здания, в котором находится данный объект недвижимости **обязан:**

- иметь паспорт безопасности, соответствующий требованиям **Постановления** Правительства Российской Федерации от 2 августа 2019 г. № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий), а так же Декларацию пожарной безопасности оформленной в соответствии с требованиям правил пожарной безопасности и зарегистрированной в соответствии Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 16 марта 2020 г. 171 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО РЕГИСТРАЦИИ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ФОРМЫ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ;

- при авариях, произошедших не по вине Ссудополучателя, принимать неотложные меры по их устранению;

- проводить за свой счет капитальный ремонт помещений;

- по окончании срока действия настоящего договора принять предоставленные в безвозмездное пользование помещения по акту сдачи-приемки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать помещения только в соответствии с их назначением, указанным в п. 1.4 договора;

- проводить за свой счёт текущий ремонт помещений;

- обеспечить сохранность и надлежащее состояние инженерных сетей, коммуникаций и оборудования в помещениях;

- не производить в помещениях без письменного разрешения Ссудодателя прокладок скрытых и открытых коммуникаций, переоборудования. Надлежаще оформленным разрешением считается отдельно оформленный и выданный на основании согласованных проектов документ за подписью уполномоченных представителей Ссудодателя;

- соблюдать в помещениях требования местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемых им помещений. В случае предъявления контролирующими органами Ссудополучателю требований о необходимости приведения используемых помещений в соответствие с требованиями нормативных документов, в том числе относительно хозяйственной деятельности Ссудополучателя и выполнением определенных видов работ, такие расходы Ссудополучателя компенсации Ссудодателем не подлежат;

- немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещениям ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения помещений;

- обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в помещения для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

- сообщить Ссудодателю в письменном виде, не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении используемых помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении;

- выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность помещений, экологическую и санитарную обстановку вне используемых помещений;

- отвечать за соблюдение правил противопожарного режима (Приложение № 3), правил техники безопасности (Приложение № 4), правил внутреннего распорядка и режима своими работниками, а также командированными к Ссудополучателю лицами;
- по окончании срока действия настоящего договора сдать помещения по Акту сдачи-приемки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

3.2. При нарушении Ссудополучателем своих обязательств, Ссудодатель имеет право расторгнуть договор.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи имущества во временное пользование, и действует по «31» января 2025 г., по окончании срока действия и в случае отсутствия возражений от одной из сторон, договор автоматически продлевается на следующие одиннадцать месяцев.

4.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств, предусмотренных п. 2.1 и 2.2 Договора и гражданским законодательством.

4.3. Каждая из сторон вправе расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор, при условии уведомления другой стороны не менее чем за три месяца до даты расторжения.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение арбитражного суда.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, имеющим равную с договором юридическую силу.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 6.1. Приложение № 1 – поэтажный план.
- 6.2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи помещений.
- 6.3. Приложение № 2а – Перечень спортивного оборудования и инвентаря.
- 6.4. Приложение № 3 - Правила противопожарного режима.
- 6.5. Приложение № 4 - Правила техники безопасности.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудополучатель:
ЧПОУ «МПК»

Адрес: 111024, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕФОРТОВО, УЛ
АВИАМОТОРНАЯ, Д. 50, СТР. 2, ПОМЕЩ. 53/2
ОГРН 1226900007267 от 18.07.2022 г
ИНН 6950260907, КПП 772201001
Р/сч 40703810538000018081
Банк: ЦАО Сбербанк г. Москвы
К/сч 30101810400000000225
БИК 044525225

«Межотраслевой
профессиональный
колледж»

В.А. Шаров

Ссудодатель:
ЧУ ДПО ИЦО

Адрес: 115114, г. Москва,
ул. Кожевническая, д. 3, стр. 1
ИНН 7701023168
КПП 770501001
Р/сч. 40703810138310100238
Банк: Московский банк Сбербанка России
ПАО
К/сч. 30101810400000000225
БИК 044525225

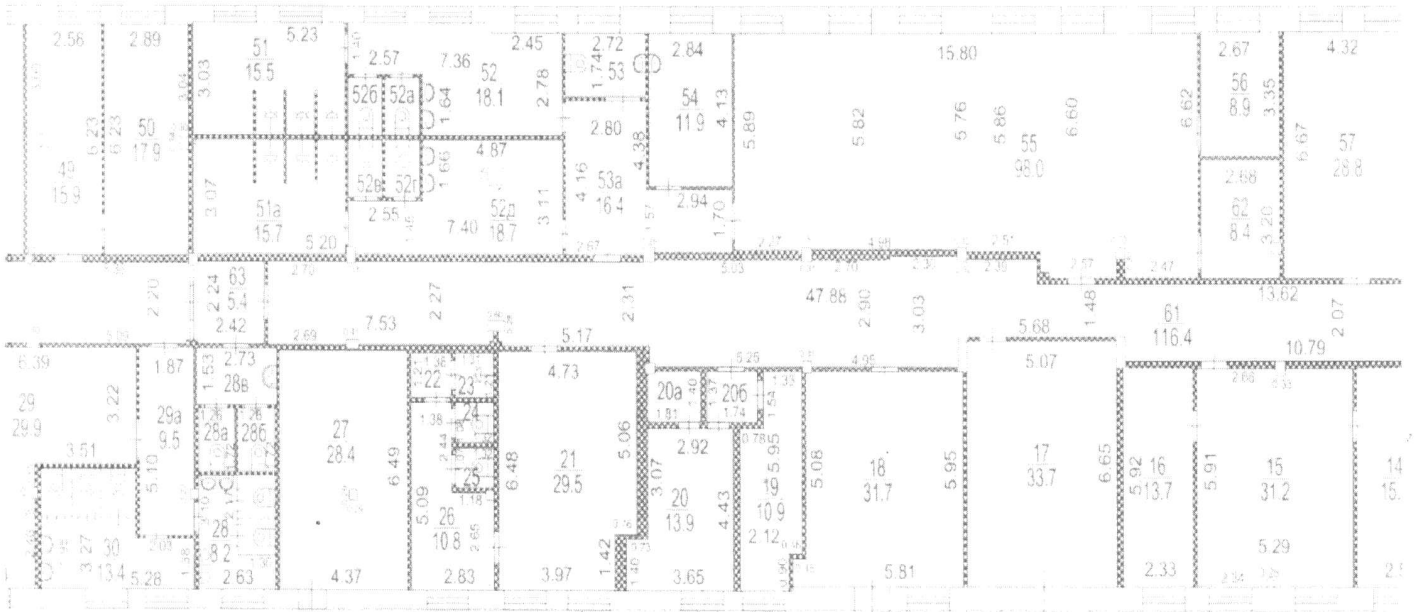
Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО

М.И.

Н.А. Тихомиров

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

(109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский,
ул. Нижегородская, д.32, стр.6, 1 этаж)



Ссудополучатель:

Директор ДПОУ «МПК»



М.П.

В.А. Шаров

Ссудодатель:

Руководитель СМТО чу ДПО ИЦО



М.П.

Н.А. Тихомиров

А К Т
приема-передачи

г. Москва

«01» марта 2024 г.

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт цифрового образования» (ЧУ ДПО ИЦО), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Руководителя Службы материально-технического обеспечения ЧУ ДПО ИЦО Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании Доверенности № 112 от «22» ноября 2021 г., с одной стороны,

и Частное профессиональное образовательное учреждение «Межотраслевой профессиональный колледж» (ЧПОУ «МПК»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения 109 и 107 (спортивный зал), общей площадью 223,5 кв.м., находящиеся на 1 этаже здания, расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, помещения отмечены на поэтажном плане БТИ под номерами: 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62.

Нежилые помещения 109 и 107 (спортзал) – используются Ссудополучателем по вторникам и четвергам с 09-00 до 16-00 часов.

На момент передачи состояние помещений хорошее, пригодное для эксплуатации по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Ссудополучатель:

Директор ЧПОУ «МПК»

Ссудодатель:

Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО

В.А. Шаров

Н.А. Тихомиров



П РА В И Л А
противопожарного режима

г. Москва

«01» марта 2024 г.

Правила противопожарного режима для помещений, предоставленных в аренду/пользование, устанавливают ответственность за конкретные противопожарные мероприятия между Ссудодателем и Ссудополучателем. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994, Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. и другими нормативными актами.

Ответственность за соблюдение и выполнение требований правил противопожарного режима на используемой площади несет Ссудополучатель.

Ссудополучатель берет на себя выполнение следующих обязательств:

1. Выполнять, соблюдать и обеспечивать выполнение работниками, обучающимися и посетителями Ссудополучателя правил противопожарного режима в используемых помещениях, в соответствии с настоящими Правилами.

2. В течение 3 (трех) дней со дня подписания Акта приема-передачи назначить приказом по организации ответственного за противопожарную безопасность используемых помещений, который будет отвечать за соблюдение требований правил противопожарного режима.

3. Допускать к работе в используемых помещениях только лиц прошедших обучение мерам пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществлять по программам противопожарного инструктажа или программам дополнительного профессионального образования. Порядок и сроки обучения лиц мерам пожарной безопасности определяются руководителем организации с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации.

4. В отношении используемых помещений разработать и утвердить руководителем организации инструкцию о мерах пожарной безопасности, обеспечить ее изучение.

5. Обеспечить, за свой счет, используемые помещения первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в соответствии с действующими нормами, а также их сохранность и своевременную перезарядку.

6. Обеспечить исправное состояние и работоспособность установленных в используемых помещениях средств автоматической противопожарной защиты, а в случае обнаружения неисправности немедленно сообщить Ссудодателю.

7. Запретить производство перепланировки помещений без согласования с Ссудодателем.

8. Обеспечить свободный проход и подход к первичным средствам пожаротушения, электрическим распределительным щиткам и к эвакуационным выходам.

9. Запретить загромождение путей эвакуации (коридоров, холлов, лестниц) и эвакуационных выходов любым имуществом. Руководитель организации при расстановке в помещениях технологического, выставочного и другого оборудования обеспечивает ширину путей эвакуации и эвакуационных выходов, установленную требованиями пожарной безопасности.

10. На объекте защиты организовать проведение, не реже 1 раза в полугодие, практических тренировок по эвакуации лиц, осуществляющих свою деятельность на объекте защиты, а также посетителей и, других лиц, находящихся в арендуемых/используемых помещениях.

11. При обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) должностным лицам, работникам, персоналу и посетителям Ссудополучателя необходимо:

**ПРАВИЛА
техники безопасности**

г. Москва

«01» марта 2024 г.

Стороны пришли к соглашению об определении пределов ответственности Ссудополучателя за надлежащий надзор за безопасностью труда в помещениях, расположенных по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, переданных Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю:

1. Ссудополучатель отвечает за соблюдение техники безопасности своими работниками, персоналом, обучающимися, посетителями и командированными работниками к Ссудополучателю, как на территории используемых им помещений, так и на территории помещений, занимаемых Ссудодателем.

2. В случае нарушения работниками, персоналом, обучающимися, посетителями Ссудополучателя, а также прикомандированными к нему лицами правил техники безопасности на территории используемых помещений, равно как и на территории, занимаемой Ссудодателем, Ссудополучатель несет ответственность за такое нарушение в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Если указанные в п.2 нарушения повлекли за собой причинение вреда имуществу или здоровью вышеперечисленных лиц, либо Ссудополучателю или работниками, персоналом, обучающимися, посетителями последнего (включая прикомандированных и командированных к нему лиц), Ссудополучатель настоящим обязуется возместить все причиненные данными субъектами убытки и несет ответственность перед соответствующими органами в части применяемых последними санкций.

4. При осуществлении деятельности Ссудополучатель обязуется соблюдать установленные законодательством требования по охране окружающей среды.

В случае нарушения Ссудополучателем указанных норм и правил, последний несет всю полноту ответственности перед соответствующим контролирующим органом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Ссудополучатель:

Директор ЧПОУ «МПК»



В.А. Шаров

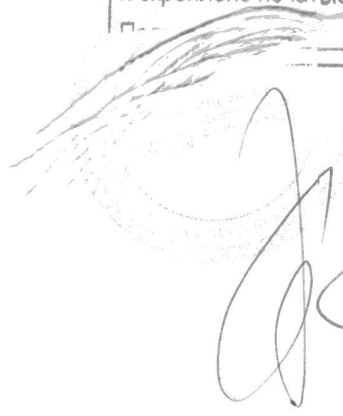
Ссудодатель:

Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО



Н.А. Тихомиров

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 9 листов



Российская Федерация

Город Москва

Четырнадцатого мая две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Васильева Любовь Андреевна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **77/92-н/77-2024-1-252**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01239AAD0084B0BABD4D6F8314529D79B0
Владелец: Васильева Любовь Андреевна
Действителен с: 21.09.2023 по: 21.09.2026