

ДОГОВОР № 15/24 МПК
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Москва

«01» *марта* 2024 г.

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт цифрового образования» (ЧУ ДПО ИЦО), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Руководителя Службы материально-технического обеспечения ЧУ ДПО ИЦО Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании Доверенности № 112 от «22» ноября 2021 г., с одной стороны,

и Частное профессиональное образовательное учреждение «Межотраслевой профессиональный колледж» (ЧПОУ «МПК»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения 109 и 107 (спортивный зал, по БТИ №№ 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62) общей площадью 223,5 кв.м., указанные в поэтажном плане БТИ (Приложение № 1), расположенные на 1 этаже здания, находящегося по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, принадлежащего Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от «19» февраля 2024 г. № КУВИ-001/2024-50842962, кадастровый номер объекта 77:01:0006036:1683.

Помещения передаются для временного использования в целях – проведение спортивных занятий.

1.2. Ссудодатель предоставляет помещения Ссудополучателю на основании акта приема-передачи (Приложение № 2) для целевого использования согласно п. 1.1. договора.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до заключения настоящего договора помещения, предоставленные в безвозмездное пользование по настоящему договору и расположенные по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, не обременены, не отчуждены, в споре и под арестом не состоят.

1.4. В помещениях, передаваемых Ссудополучателю по настоящему договору, находится оборудование и спортивный инвентарь, принадлежащий Ссудодателю (Приложение № 2а).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю в пользование нежилые помещения на период, определенный сторонами в п. 4.1. Договора, для использования в целях, указанных в п. 1.1. Договора;

- обеспечить возможность свободного использования работниками, персоналом, обучающимися и посетителями Ссудополучателя мест общего пользования, расположенных в здании, необходимых для целевого использования нежилых помещений согласно п. 1.1. договора;

- обеспечить возможность свободного использования работниками, персоналом, обучающимися и посетителями Ссудополучателя инфраструктуры доступности для маломобильных групп населения, к которой относятся: тактильная плитка от входа в здание до входа в помещение, в оборудованные места общего пользования, система средств информационной поддержки на путях движения с дублированием шрифтом Брайля, сменное кресло-коляска; переносная индукционная петля; места для размещения личного автотранспорта для маломобильных групп населения с дворовой территории здания, расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул.

Нижегородская, д. 32, стр. 6;

- Ссудодатель, как правообладатель объекта недвижимости, указанного в договоре, а также правообладатель здания, в котором находится данный объект недвижимости обязан:

- иметь паспорт безопасности, соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 2 августа 2019 г. № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий), а так же Декларацию пожарной безопасности оформленной в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности и зарегистрированной в соответствии Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 16 марта 2020 г. 171 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО РЕГИСТРАЦИИ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ФОРМЫ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ;

- при авариях, произошедших не по вине Ссудополучателя, принимать неотложные меры по их устранению;

- проводить за свой счет капитальный ремонт помещений;

- по окончании срока действия настоящего договора принять предоставленные в безвозмездное пользование помещения по акту сдачи-приемки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать помещения только в соответствии с их назначением, указанным в п. 1.4 договора;

- проводить за свой счёт текущий ремонт помещений;

- обеспечить сохранность и надлежащее состояние инженерных сетей, коммуникаций и оборудования в помещениях;

- не производить в помещениях без письменного разрешения Ссудодателя прокладок скрытых и открытых коммуникаций, переоборудования. Надлежаще оформленным разрешением считается отдельно оформленный и выданный на основании согласованных проектов документ за подписью уполномоченных представителей Ссудодателя;

- соблюдать в помещениях требования местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемых им помещений. В случае предъявления контролирующими органами Ссудополучателю требований о необходимости приведения используемых помещений в соответствие с требованиями нормативных документов, в том числе относительно хозяйственной деятельности Ссудополучателя и выполнением определенных видов работ, такие расходы Ссудополучателя компенсации Ссудодателем не подлежат;

- немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещениям ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения помещений;

- обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в помещения для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

- сообщить Ссудодателю в письменном виде, не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении используемых помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении;

- выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность помещений, экологическую и санитарную обстановку вне используемых помещений;

- отвечать за соблюдение правил противопожарного режима (Приложение № 3), правил техники безопасности (Приложение № 4), правил внутреннего распорядка и режима своими работниками, а также командированными к Ссудополучателю лицами;

- по окончании срока действия настоящего договора сдать помещения по Акту сдачи-приемки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

3.2. При нарушении Ссудополучателем своих обязательств, Ссудодатель имеет право расторгнуть договор.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи имущества во временное пользование, и действует по «31» января 2025 г., по окончании срока действия и в случае отсутствия возражений от одной из сторон, договор автоматически продлевается на следующие одиннадцать месяцев.

4.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств, предусмотренных п. 2.1 и 2.2 Договора и гражданским законодательством.

4.3. Каждая из сторон вправе расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор, при условии уведомления другой стороны не менее чем за три месяца до даты расторжения.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение арбитражного суда.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, имеющим равную с договором юридическую силу.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Приложение № 1 – поэтажный план.

6.2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи помещений.

6.3. Приложение № 2а – Перечень спортивного оборудования и инвентаря.

6.4. Приложение № 3 - Правила противопожарного режима.

6.5. Приложение № 4 - Правила техники безопасности.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудополучатель:

ЧПОУ «МПК»

Адрес: 111024, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕФОРТОВО, УЛ
АВИАМОТОРНАЯ, Д. 50, СТР. 2, ПОМЕЩ. 53/2
ОГРН 1226900007267 от 18.07.2022 г
ИНН 6950260907, КПП 772201001
Р/сч 40703810538000018081

Банк: ПАО Сбербанк г. Москвы

БИК 044522525

ИНН 7701023168

«Межотраслевой
профессиональный
колледж»

В.А. Шаров

Ссудодатель:

ЧУ ДПО ИЦО

Адрес: 115114, г. Москва,
ул. Кожевническая, д. 3, стр. 1
ИНН 7701023168

КПП 770501001

Р/сч. 40703810138310100238

Банк: Московский банк Сбербанка России
ПАО

К/сч. 30101810400000000225

БИК 044525225

Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО

М.И.

Н.А. Тихомиров

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

(109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский,
ул. Нижегородская, д.32, стр.6, 1 этаж)



Ссудополучатель:

Директор ИПОУ «МПК»



М.П.

В.А. Шаров

Ссудодатель:

Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО



М.П.

Н.А. Тихомиров

А К Т
приема-передачи

г. Москва

«01» марта 2024 г.

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт цифрового образования» (ЧУ ДПО ИЦО), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Руководителя Службы материально-технического обеспечения ЧУ ДПО ИЦО Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании Доверенности № 112 от «22» ноября 2021 г., с одной стороны,

и Частное профессиональное образовательное учреждение «Межотраслевой профессиональный колледж» (ЧПОУ «МПК»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения 109 и 107 (спортивный зал), общей площадью 223,5 кв.м., находящиеся на 1 этаже здания, расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, помещения отмечены на поэтажном плане БТИ под номерами: 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62.

Нежилые помещения 109 и 107 (спортзал) – используются Ссудополучателем по _____ с _____ до _____ часов.

На момент передачи состояние помещений хорошее, пригодное для эксплуатации по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Ссудополучатель:
Директор ЧПОУ «МПК»



В.А. Шаров

Ссудодатель:
Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО



Н.А. Тихомиров

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ И СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ

г. Москва

«01» марта 2024 г.

Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование оборудование и спортивный инвентарь, находящиеся в помещениях №109 и №107 – спортивного зала (по БТИ №№ 51, 51а, 52, 52а, 52б, 52в, 52г, 52д, 53, 53а, 54, 55, 56, 62) расположенных по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, а именно:

Наименование:	Количество:
баскетбольный мяч 4 шт;	4
щит баскетбольный 1 шт Atlet	1
корзина баскетбольная	1
стойка для сетки 2 шт	2
сетка для игры в бадминтон	1
ракетка для игры в бадминтон 6 шт (3*2)	6
оборудование для силовых упражнений гантели 1-12 кг (1 набор)	6
гимнастическая перекладина 6 шт (бодибар)	6
шведская стенка	2
секундомер 2 шт, torneo	2
дорожка резиновая разметочная для прыжка и метания; 2 шт	2
Презентационный материал по каждой теме.	1
ферма для тренировочного баскетбольного щита Atlet, вынос 0,5	1
сетка для баск.корзины	1
Тренажер для занятий атлетической гимнастикой (перекладины)	1
Штанга с комплектом отягощений	1
степ-платформа	2
Тренажер для занятий атлетической гимнастикой (перекладины)	1
волан для игры в бадминтон (1 упаковка)	6
Инструменты и приспособления для антропометрических измерений (весы)	1
секундомер, torneo	2

Оборудование и спортивный инвентарь – используются Ссудополучателем по _____ с _____ до _____ часов.

Ссудополучатель:

Директор МПГУ «МПК»



В.А. Шаров

Ссудодатель:

Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО



Н.А. Тихомиров

П Р А В И Л А
противопожарного режима

г. Москва

«01» марта 2024 г.

Правила противопожарного режима для помещений, предоставленных в аренду/пользование, устанавливают ответственность за конкретные противопожарные мероприятия между Ссудодателем и Ссудополучателем. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994, Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. и другими нормативными актами.

Ответственность за соблюдение и выполнение требований правил противопожарного режима на используемой площади несет Ссудополучатель.

Ссудополучатель берет на себя выполнение следующих обязательств:

1. Выполнять, соблюдать и обеспечивать выполнение работниками, обучающимися и посетителями Ссудополучателя правил противопожарного режима в используемых помещениях, в соответствии с настоящими Правилами.

2. В течение 3 (трех) дней со дня подписания Акта приема-передачи назначить приказом по организации ответственного за противопожарную безопасность используемых помещений, который будет отвечать за соблюдение требований правил противопожарного режима.

3. Допускать к работе в используемых помещениях только лиц прошедших обучение мерам пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществлять по программам противопожарного инструктажа или программам дополнительного профессионального образования. Порядок и сроки обучения лиц мерам пожарной безопасности определяются руководителем организации с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации.

4. В отношении используемых помещений разработать и утвердить руководителем организации инструкцию о мерах пожарной безопасности, обеспечить ее изучение.

5. Обеспечить, за свой счет, используемые помещения первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в соответствии с действующими нормами, а также их сохранность и своевременную перезарядку.

6. Обеспечить исправное состояние и работоспособность установленных в используемых помещениях средств автоматической противопожарной защиты, а в случае обнаружения неисправности немедленно сообщить Ссудодателю.

7. Запретить производство перепланировки помещений без согласования с Ссудодателем.

8. Обеспечить свободный проход и подход к первичным средствам пожаротушения, электрическим распределительным щиткам и к эвакуационным выходам.

9. Запретить загромождение путей эвакуации (коридоров, холлов, лестниц) и эвакуационных выходов любым имуществом. Руководитель организации при расстановке в помещениях технологического, выставочного и другого оборудования обеспечивает ширину путей эвакуации и эвакуационных выходов, установленную требованиями пожарной безопасности.

10. На объекте защиты организовать проведение, не реже 1 раза в полугодие, практических тренировок по эвакуации лиц, осуществляющих свою деятельность на объекте защиты, а также посетителей и, других лиц, находящихся в арендуемых/используемых помещениях.

11. При обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) должностным лицам, работникам, персоналу и посетителям Ссудополучателя необходимо:

-немедленно сообщить об этом по номерам телефона («101» или «112») в пожарную охрану с указанием наименования объекта защиты, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилии сообщаемого информацию;

-принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей меры по тушению пожара в начальной стадии;

-обеспечить беспрепятственный доступ подразделений государственной противопожарной службы к месту пожара.

12. По окончании работы обесточить все потребители электроэнергии.

13. Осуществить проверку противопожарного состояния используемых помещений перед их закрытием.

14. Запретить курение в используемых помещениях и в местах общего пользования и обеспечить постоянный контроль соблюдения данного положения. Руководитель организации обеспечивает размещение на объекте защиты знаков пожарной безопасности "Курение и пользование открытым огнем запрещено".

15. Обеспечить, в рабочее время, беспрепятственный доступ представителю Ссудодателя для осуществления контроля выполнения правил противопожарного режима, проведения осмотра и технического обслуживания средств автоматической противопожарной защиты.

16. Запретить превышать нормативную вместимость в спортивном зале.

17. Руководитель образовательной организации осуществляет проведение перед началом каждого учебного года (семестра) с обучающимися занятия по изучению требований пожарной безопасности, в том числе по умению пользоваться средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара и первичными средствами пожаротушения.

18. Руководитель организации использующей помещения в соответствии с настоящим договором отвечает за выполнение и соблюдение требований правил противопожарного режима своими работниками, персоналом, обучающимися, посетителями и командированными работниками.

Ссудополучатель:

Директор ЧПОУ «МПК»



В.А. Шаров

Ссудодатель:

Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО



Н.А. Тихомиров

П РА В И Л А
техники безопасности

г. Москва

«01» марта 2024 г.

Стороны пришли к соглашению об определении пределов ответственности Ссудополучателя за надлежащий надзор за безопасностью труда в помещениях, расположенных по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, переданных Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю:

1. Ссудополучатель отвечает за соблюдение техники безопасности своими работниками, персоналом, обучающимися, посетителями и командированными работниками к Ссудополучателю, как на территории используемых им помещений, так и на территории помещений, занимаемых Ссудодателем.

2. В случае нарушения работниками, персоналом, обучающимися, посетителями Ссудополучателя, а также прикомандированными к нему лицами правил техники безопасности на территории используемых помещений, равно как и на территории, занимаемой Ссудодателем, Ссудополучатель несет ответственность за такое нарушение в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Если указанные в п.2 нарушения повлекли за собой причинение вреда имуществу или здоровью вышеперечисленных лиц, либо Ссудополучателю или работниками, персоналом, обучающимися, посетителями последнего (включая прикомандированных и командированных к нему лиц), Ссудополучатель настоящим обязуется возместить все причиненные данными субъектами убытки и несет ответственность перед соответствующими органами в части применяемых последними санкций.

4. При осуществлении деятельности Ссудополучатель обязуется соблюдать установленные законодательством требования по охране окружающей среды.

В случае нарушения Ссудополучателем указанных норм и правил, последний несет всю полноту ответственности перед соответствующим контролирующим органом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Ссудополучатель:
Директор ЧПОУ «МПК»



В.А. Шаров

Ссудодатель:
Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО



Н.А. Тихомиров