

**ДОГОВОР № 14/24 МПК**  
**безвозмездного пользования нежилыми помещениями**

г. Москва

«01» марта 2024 г.

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт цифрового образования» (ЧУ ДПО ИЦО), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Руководителя Службы материально-технического обеспечения ЧУ ДПО ИЦО Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании Доверенности № 112 от «22» ноября 2021 г., с одной стороны,

и Частное профессиональное образовательное учреждение «Межотраслевой профессиональный колледж» (ЧПОУ-«МПК»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 410,2 кв.м. на основании акта приема-передачи (Приложение №1) находящиеся на 1 и 2 этажах здания, расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, принадлежащего Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от «19» февраля 2024 г. № КУВИ-001/2024-50842962, кадастровый номер объекта 77:01:0006036:1683.

Нежилые помещения (далее по тексту – Помещение) отмечены на поэтажных планах БТИ под номерами:

- 1 этаж (Приложение № 2): №34 (10,6 кв.м.), № 34а (3,1 кв.м.), № 35 (15,6 кв.м.) – **общей площадью 29,3 кв.м.;**

- 2 этаж (Приложение № 2а): № 51 (37,8 кв.м.), № 52 (31,6 кв.м.), № 53 (16,0 кв.м.), № 54 (46,8 кв.м.), № 55 (30,0 кв.м.), № 57 (26,9 кв.м.), № 58 (59,4 кв.м.), № 60 ( 31,9 кв.м.), № 61 (32,6 кв.м.), № 62 (30,0 кв.м.), 63 (37,9 кв.м.) – **общей площадью 380,9 кв.м.**

Нежилые помещения передаются для временного использования в уставных целях.

1.2. Ссудодатель предоставляет помещения Ссудополучателю на основании акта приема-передачи для целевого использования согласно п. 1.1. договора.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до заключения настоящего договора помещения, предоставленные в безвозмездное пользование по настоящему договору по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, не обременены, не отчуждены, в споре и под арестом не состоят.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю в пользование нежилые помещения на период, определенный сторонами в п. 4.1. Договора, для использования в целях, указанных в п. 1.1. Договора;

- обеспечить возможность свободного использования работниками, персоналом, обучающимися и посетителями Ссудополучателя мест общего пользования, расположенных в здании, необходимых для целевого использования нежилых помещений согласно п. 1.1. договора;

- обеспечить возможность свободного использования работниками, персоналом, обучающимися и посетителями Ссудополучателя инфраструктуры доступности для маломобильных групп населения, к которой относятся: тактильная плитка от входа в здание до входа в помещение, в оборудованные места общего пользования, система средств информационной поддержки на путях движения с дублированием шрифтом Брайля, сменное кресло-коляска; переносная индукционная петля; места для размещения личного автотранспорта для маломобильных групп населения с дворовой территории здания,

расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6;

- Ссудодатель, как правообладатель объекта недвижимости, указанного в договоре, а также правообладатель здания, в котором находится данный объект недвижимости обязан:

- иметь паспорт безопасности, соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 2 августа 2019 г. № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий), а так же Декларацию пожарной безопасности оформленной в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности и зарегистрированной в соответствии Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 16 марта 2020 г. № 171 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО РЕГИСТРАЦИИ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ФОРМЫ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ;

- при авариях, произошедших не по вине Ссудополучателя, принимать неотложные меры по их устранению;

- проводить за свой счет капитальный ремонт помещений;

- по окончании срока действия настоящего договора принять предоставленные в безвозмездное пользование помещения по акту сдачи-приемки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать помещения только в соответствии с их назначением, указанным в п. 1.4 договора;

- проводить за свой счёт текущий ремонт помещений;

- обеспечить сохранность и надлежащее состояние инженерных сетей, коммуникаций и оборудования в помещениях;

- не производить в помещениях без письменного разрешения Ссудодателя прокладок скрытых и открытых коммуникаций, переоборудования. Надлежаще оформленным разрешением считается отдельно оформленный и выданный на основании согласованных проектов документ за подписью уполномоченных представителей Ссудодателя;

- соблюдать в помещениях требования местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемых им помещений. В случае предъявления контролирующими органами Ссудополучателю требований о необходимости приведения используемых помещений в соответствие с требованиями нормативных документов, в том числе относительно хозяйственной деятельности Ссудополучателя и выполнением определенных видов работ, такие расходы Ссудополучателя компенсации Ссудодателем не подлежат;

- немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещениям ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения помещений;

- обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в помещения для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

- сообщить Ссудодателю в письменном виде, не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении используемых помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении;

- выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность помещений, экологическую и санитарную обстановку вне используемых помещений;

- отвечать за соблюдение правил противопожарного режима (Приложение № 3), правил

техники безопасности (Приложение № 4), правил внутреннего распорядка и режима работы работниками, а также командированными к Ссудополучателю лицам;

- по окончании срока действия настоящего договора сдать помещения по Акту сдачи-приемки.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

3.2. При нарушении Ссудополучателем своих обязательств, Ссудодатель имеет право расторгнуть договор.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи имущества во временное пользование, и действует по «31» января 2025 г., по окончании срока действия и в случае отсутствия возражений от одной из сторон, договор автоматически продлевается на следующие одиннадцать месяцев.

4.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств, предусмотренных п. 2.1 и 2.2 Договора и гражданским законодательством.

4.3. Каждая из сторон вправе расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор, при условии уведомления другой стороны не менее чем за три месяца до даты расторжения.

### 5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение арбитражного суда.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, имеющим равную с договором юридическую силу.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

### 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 6.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
- 6.2. Приложение № 2, № 2а – поэтажные планы 1 и 2 этажей.
- 6.3. Приложение № 3. Правила противопожарного режима.
- 6.4. Приложение № 4. Правила техники безопасности.

### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Ссудополучатель:**  
**ЧПОУ «МПК»**

Адрес: 111024, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕФОРТОВО, УЛ  
АВИАМОТОРНАЯ, Д. 50, СТР. 2, ПОМЕЩ. 53/2  
ОГРН 1226900007267 от 18.07.2022 г  
ИНН 6950260907, КПП 772201001  
Р/сч 40703810538000018081  
Банк: ПАО Сбербанк г. Москвы  
К/сч 30101810400000000225  
БИК 044525225

Директор ЧПОУ «МПК»  
профессиональный  
колледж  
М.П.

В.А. Шаров

**Ссудодатель:**  
**ЧУ ДПО ИЦО**

Адрес: 115114, г. Москва,  
ул. Кожевническая, д. 3, стр. 1  
ИНН 7701023168  
КПП 770501001  
Р/сч. 40703810138310100238  
Банк: Московский банк Сбербанка России  
ПАО  
К/сч. 30101810400000000225  
БИК 044525225

Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО

М.П.

Н.А. Тихомиров

А К Т  
приема-передачи

г. Москва

«01» марта 2024 г.

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт цифрового образования» (ЧУ ДПО ИЦО), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Руководителя Службы материально-технического обеспечения ЧУ ДПО ИЦО Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании Доверенности № 112 от «22» ноября 2021 г., с одной стороны,

и Частное профессиональное образовательное учреждение «Межотраслевой профессиональный колледж» (ЧПОУ «МПК»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения находящиеся на 1 и 2 этажах здания, расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, **общей площадью 410,2 кв.м.** помещения отмечены на поэтажном плане БТИ под номерами:

- 1 этаж: №34 (10,6 кв.м.), № 34а (3,1 кв.м.), № 35 (15,6 кв.м.) – **общей площадью 29,3 кв.м.;**

- 2 этаж: № 51 (37,8 кв.м.), № 52 (31,6 кв.м.), № 53 (16,0 кв.м.), № 54 (46,8 кв.м.), № 55 (30,0 кв.м.), № 57 (26,9 кв.м.), № 58 (59,4 кв.м.), № 60 ( 31,9 кв.м.), № 61 (32,6 кв.м.), № 62 (30,0 кв.м.), 63 (37,9 кв.м.) – **общей площадью 380,9 кв.м.**

На момент передачи состояние помещений хорошее, пригодное для эксплуатации по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Ссудополучатель:

Директор ЧПОУ «МПК»



В.А. Шаров

Ссудодатель:

Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО



Н.А. Тихомиров





**П РА В И Л А**  
**противопожарного режима**

г. Москва

«01» марта 2024г.

Правила противопожарного режима для помещений, предоставленных в пользование, устанавливают ответственность за конкретные противопожарные мероприятия между Ссудодателем и Ссудополучателем. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994, Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. и другими нормативными актами.

Ответственность за соблюдение и выполнение требований правил противопожарного режима на используемой площади несет Ссудополучатель.

Ссудополучатель берет на себя выполнение следующих обязательств:

1. Выполнять, соблюдать и обеспечивать выполнение работниками, обучающимися и посетителями Ссудополучателя правил противопожарного режима в используемых помещениях, в соответствии с настоящими Правилами.

2. В течение 3 (трех) дней со дня подписания Акта приема-передачи назначить приказом по организации ответственного за противопожарную безопасность используемых помещений, который будет отвечать за соблюдение требований правил противопожарного режима.

3. Допускать к работе в используемых помещениях только лиц прошедших обучение мерам пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществлять по программам противопожарного инструктажа или программам дополнительного профессионального образования. Порядок и сроки обучения лиц мерам пожарной безопасности определяются руководителем организации с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации.

4. В отношении используемых помещений разработать и утвердить руководителем организации инструкцию о мерах пожарной безопасности, обеспечить ее изучение.

5. Обеспечить, за свой счет, используемые помещения первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в соответствии с действующими нормами, а также их сохранность и своевременную перезарядку.

6. Обеспечить исправное состояние и работоспособность установленных в используемых помещениях средств автоматической противопожарной защиты, а в случае обнаружения неисправности немедленно сообщить Ссудодателю.

7. Запретить производство перепланировки помещений без согласования с Ссудодателем.

8. Обеспечить свободный проход и подход к первичным средствам пожаротушения, электрическим распределительным щиткам и к эвакуационным выходам.

9. Запретить загромождение путей эвакуации (коридоров, холлов, лестниц) и эвакуационных выходов любым имуществом. Руководитель организации при расстановке в помещениях технологического, выставочного и другого оборудования обеспечивает ширину путей эвакуации и эвакуационных выходов, установленную требованиями пожарной безопасности.

10. На объекте защиты организовать проведение, не реже 1 раза в полугодие, практических тренировок по эвакуации лиц, осуществляющих свою деятельность на объекте защиты, а также посетителей и, других лиц, находящихся в арендуемых/используемых помещениях.

11. При обнаружении пожара или признаков горения в здании (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) должностным лицам, работникам, персоналу и посетителям Ссудополучателя необходимо:

-немедленно сообщить об этом по номерам телефона («101» или «112») в пожарную охрану с указанием наименования объекта защиты, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилии сообщаемого информацию;

-принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей меры по тушению пожара в начальной стадии;

-обеспечить беспрепятственный доступ подразделений государственной противопожарной службы к месту пожара.

12. По окончании работы обесточить все потребители электроэнергии.

13. Осуществить проверку противопожарного состояния используемых помещений перед их закрытием.

14. Запретить курение в используемых помещениях и в местах общего пользования и обеспечить постоянный контроль соблюдения данного положения. Руководитель организации обеспечивает размещение на объекте защиты знаков пожарной безопасности "Курение и пользование открытым огнем запрещено".

15. Обеспечить, в рабочее время, беспрепятственный доступ представителю Ссудодателя для осуществления контроля выполнения правил противопожарного режима, проведения осмотра и технического обслуживания средств автоматической противопожарной защиты.

16. Запретить увеличивать установленное число парт (столов), а также превышать нормативную вместимость в учебных классах и кабинетах.

17. Руководитель образовательной организации осуществляет проведение перед началом каждого учебного года (семестра) с обучающимися занятия по изучению требований пожарной безопасности, в том числе по умению пользоваться средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара и первичными средствами пожаротушения.

18. Руководитель организации использующей помещения в соответствии с настоящим договором отвечает за выполнение и соблюдение требований правил противопожарного режима своими подчиненными, персоналом, посетителями и командированными работниками.

Ссудополучатель:

Директор ЧПОУ «МПК»



В.А. Шаров

Ссудодатель:

Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО



Н.А. Тихомиров

**П Р А В И Л А**  
**техники безопасности**

г. Москва

«01» марта 2024 г.

Стороны пришли к соглашению об определении пределов ответственности Ссудополучателя за надлежащий надзор за безопасностью труда в помещениях, расположенных по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, переданных Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю:

1. Ссудополучатель отвечает за соблюдение техники безопасности своими работниками, персоналом, обучающимися, посетителями, а также прикомандированными и командированными к Ссудополучателю как на территории используемых им помещений, так и на территории помещений, занимаемых Ссудодателем.

2. В случае нарушения работниками, персоналом, обучающимися, посетителями Ссудополучателя, а также прикомандированными к нему лицами правил техники безопасности на территории используемых помещений, равно как и на территории, занимаемой Ссудодателем, Ссудополучатель несет ответственность за такое нарушение в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Если указанные в п.2 нарушения повлекли за собой причинение вреда имуществу или здоровью вышеперечисленных лиц, либо Ссудополучателю или работниками, персоналом, обучающимися, посетителями последнего (включая прикомандированных и командированных к нему лиц), Ссудополучатель настоящим обязуется возместить все причиненные данными субъектами убытки и несет ответственность перед соответствующими органами в части применяемых последними санкций.

4. При осуществлении деятельности Ссудополучатель обязуется соблюдать установленные законодательством требования по охране окружающей среды.

В случае нарушения Ссудополучателем указанных норм и правил, последний несет всю полноту ответственности перед соответствующим контролирующим органом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Ссудополучатель:**

Директор ЧПОУ «МПК»

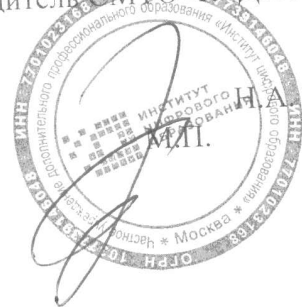


М.П.

В.А. Шаров

**Ссудодатель:**

Руководитель СИТО ЧУ ДПО ИЦО



И.А. Тихомиров

Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью 9 листов

М.П. [Faint circular stamp]

*[Handwritten signature]*



Российская Федерация

Город Москва

Четырнадцатого мая две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Васильева Любовь Андреевна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **77/92-н/77-2024-1-253**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01239AAD0084B0BABD4D6F8314529D79B0  
Владелец: Васильева Любовь Андреевна  
Действителен с: 21.09.2023 по: 21.09.2026